DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059
info@demida.si, www.demida.si

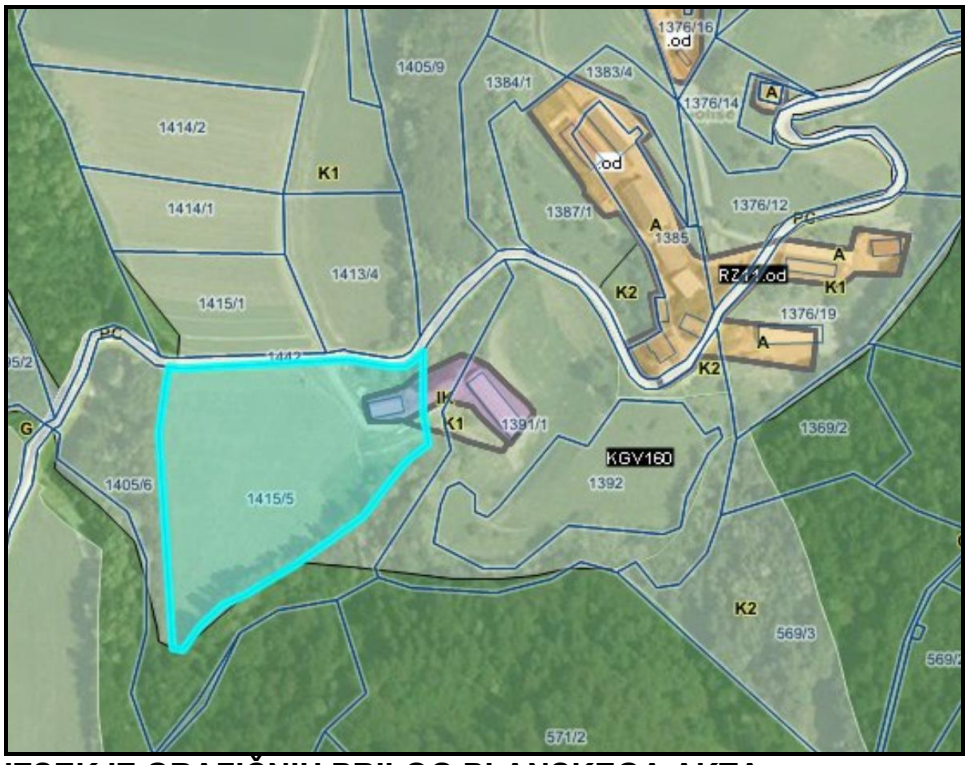
2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI NA KATERI TEMELJIJO REŠITVE AKTA

Uvodna obrazložitev
Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki na kateri temeljijo rešitve akta so v skladu s 55.členom Zakona o urejanju prostora v nadelavanju ZUreP-3 spremljajoče gradivo prostorskega akta.

Na podlagi 276.člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo akta.

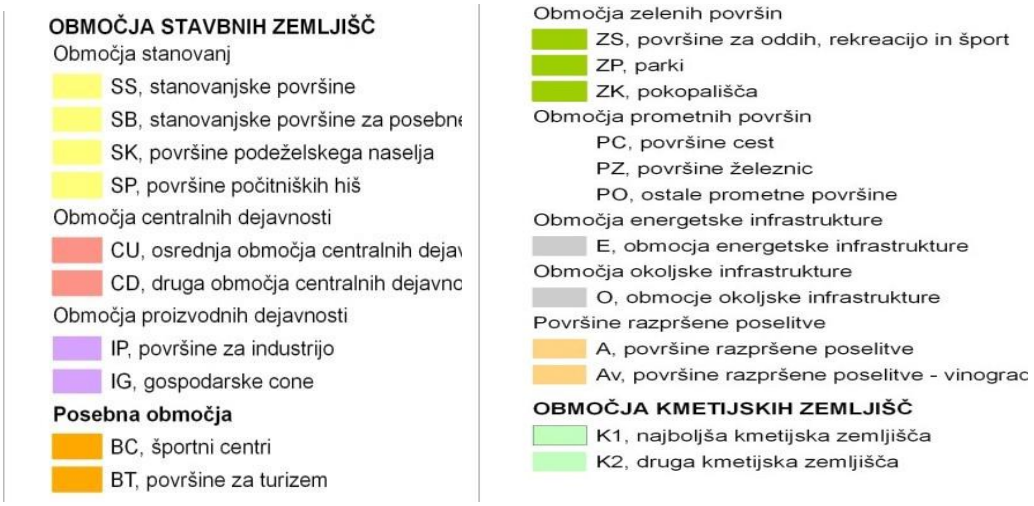
Prikaz iz zbirke prostorskih aktov
Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati:
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25).

Podatki o namenski rabi prostora:
Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa najboljša kmetijska zemljišča z oznako »K1«.
Oznake enot urejanja: KGV160.



IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG PLANSKEGA AKTA

LEGENDA



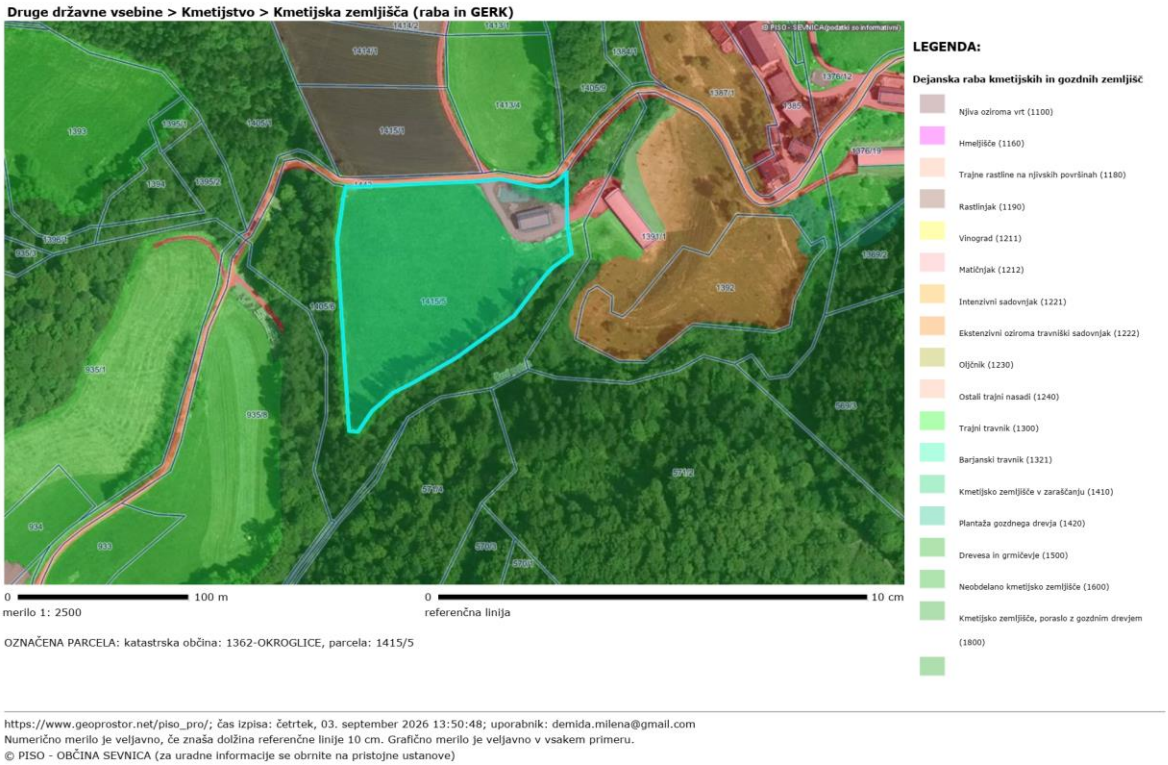
Podatki iz zbirke podatkov o graditvi objektov
Na območju OPPN v sklopu enote urejanja KGV 160 ni zgrajenih objektov, območje je nepozidano in se uporablja izključno kot kmetijsko zemljišče.
Na samem območju OPPN ni evidentiranih objektov GJI, so pa vsi locirani v neposredni bližini.



Slika 1: Prikaz območja OPPN

Podatki iz evidenc stavbnih zemljišč
Obravnavano območje v uradnih evidencah ni evidentirano kot stavbno zemljišče, saj gre po namenski rabi najboljša kmetijska zemljišča.

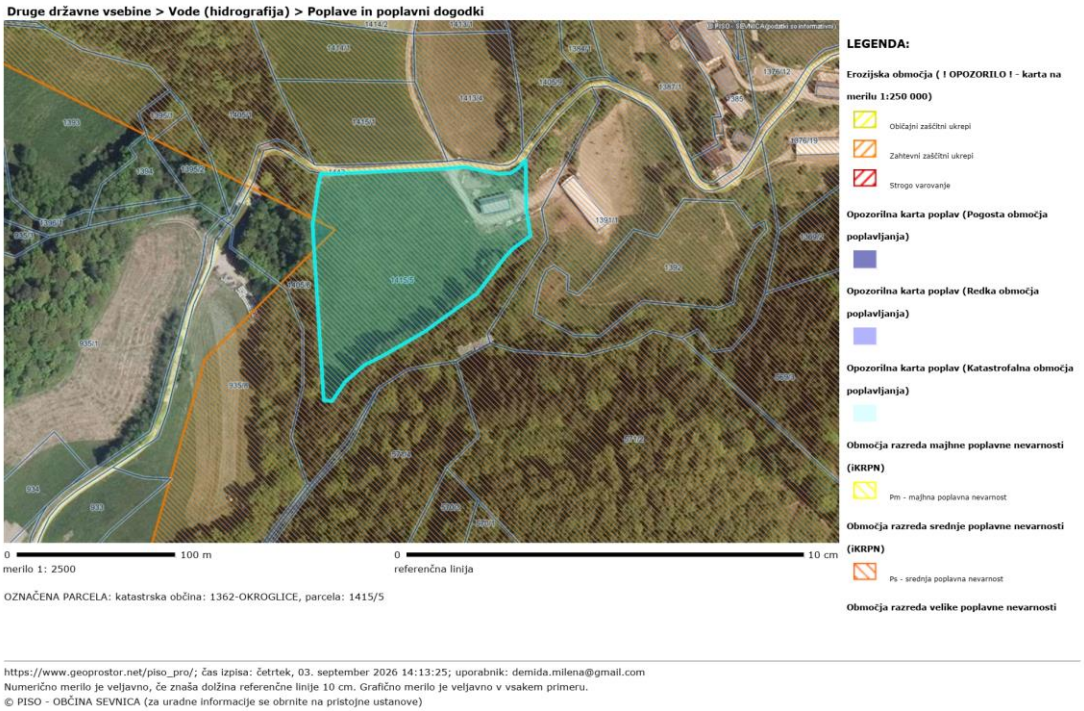
Podatki iz evidenc dejanskih rab prostora
Po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč je območje OPPN evidentiran kot trajni travnik (ID 1300) manjši del zemljiške parcele, ki ni v območju OPPN pa je pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000).



Slika 2 Prikaz dejanske rabe kmetijskega in gozdnega zemljišča

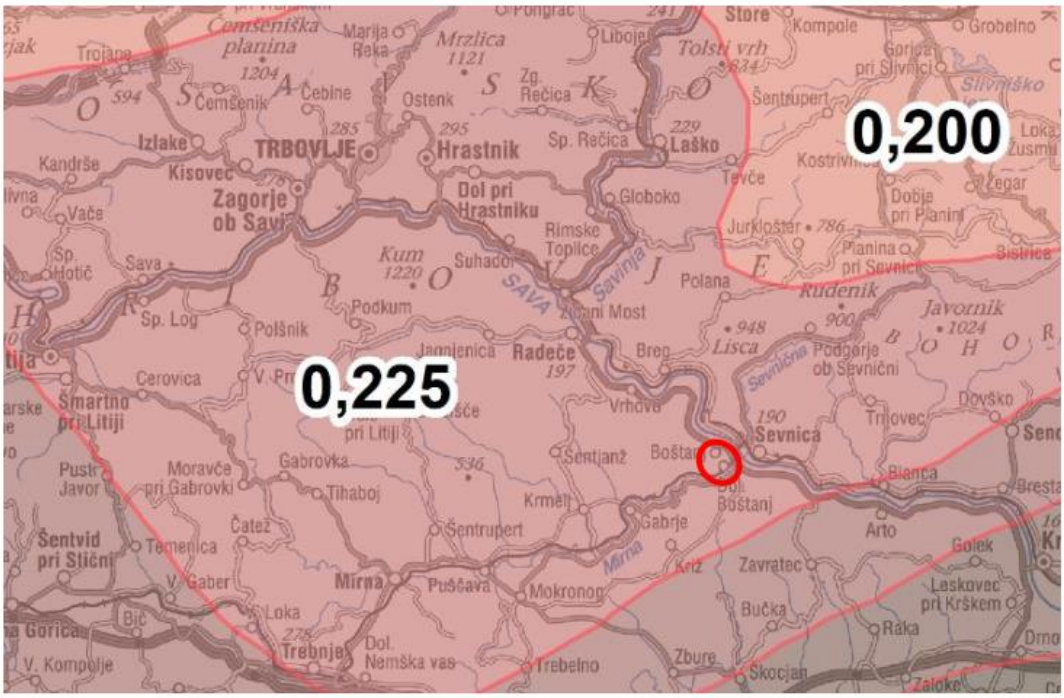
Podatki iz zbirk podatkov o pravnih režimih

Po javno dostopnih podatkih iz Prikaza stanja prostora Vir: PIS, september 2026) na obravnavano območje ni varstvenih režimov s področja ohranjanja narave (Natura 2000, naravne vrednote in ekološko pomembna območja), varstva voda ter varstvo gozdov. Skladno z uradnimi podatki (vir: Atlas voda, september 2026 območje ni poplavno ogroženo. Območje pa se nahaja na erozijskem območju (vir: PISO, Opozorilna karta erozije), kjer je predvidena stopnja: Zahtevni zaščitni ukrepi.



Slika 3: Prikaz erozijskega območja

Po karti »Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospeški tal« (2021), ki upošteva povratno dobo potresov 475 let, spada obravnavano področje v območje z vrednostjo projektnega pospeška tal ag = 0,225 x g

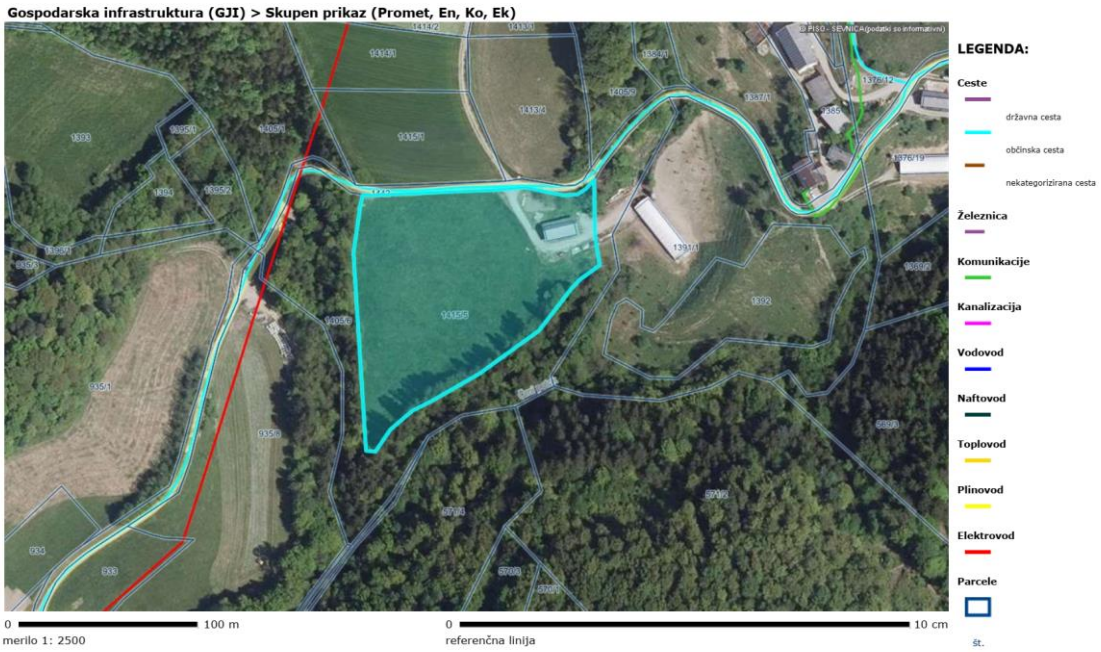


Slika 4: Prikaz karte potresne nevarnosti 2021
(vir: https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost /

Podatki o nepremičnini
Območje OPPN je na delu zemljišča parc. štev. 1415/15, k.o. 1362 Okroglice.

Podatki državnega topografskega sistema
Skladno s podatki iz državnega topografskega sistema območje predvidenega posega predstavlja hribovito območje. Za obravnavani OPPN je izdelan geodetski načrt, v katerem so podrobno opredeljene višinske kot, plastnice in reliefne značilnosti terena kar služi kot podlaga za varno umeščanje objektov.

Gospodarska javna infrastruktura
Območje OPPN meji z lokalno cesto v neposredni bližini pa je evidentirano vodovodno, nn in srednjenateptosno električno omrežje.



Slika 5: Prikaz GJI na območju OPPN